

Mińsk Mazowiecki dnia 2023r.

**Umowa nr _____ – projekt -
na wykonanie modernizacji układu odpylania
kotła nr 2 w ciepłowni przy ul. Jana Pawła II 10 w
Mińsku Mazowieckim**

Zamawiający:

**Przedsiębiorstwo Energetyki
Ciepłej Sp. z o. o. z siedzibą
w Mińsku Mazowieckim**

Wykonawca:

Spis treści

§ 1 Definicje	3
§ 2 Przedmiot Umowy.....	4
§ 3 Dokumenty Umowne	6
§ 4 Dodatkowe obowiązki Stron	6
§ 5 Terminy wykonania.....	9
§ 6 Odbiory.....	10
§ 7 Kontrole Zamawiającego	13
§ 8 Wynagrodzenie.....	14
§ 9 Warunki płatności	14
§ 10 Rękojmia i Gwarancja.....	15
§ 11 Parametry gwarantowane	15
§ 12 Kary umowne	15
§ 13 Jakość, kompletność.....	16
§ 14 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy	17
§ 15 Ubezpieczenia	17
§ 16 Podwykonawcy	17
§ 17 Prawa autorskie, czystość patentowa	19
§ 18 Poufność	20
§ 19 Serwis	20
§ 20 Siła wyższa.....	20
§ 21 Zmiana umowy.....	21
§ 22 Odstąpienie od umowy.....	21
§ 23 Osoby do kontaktów.....	22
§ 24 Postanowienia końcowe	23
§ 25 Podpisy Stron	23

Niniejsza umowa została zawarta w dniu pomiędzy:
Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w
Mińsku Mazowieckim; rejestracja Rejestr: Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą
w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer 0000088667;
Kapitał zakładowy: 10.996.000,00 zł opłacony w całości; zwanym dalej **Zamawiającym**,
reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Jarosława Belkiewicza

a

.....
.....
.....
z siedzibą w przy ul.

.....
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

Na podstawie wyniku postępowania prowadzonego w trybie negocjacji z ogłoszeniem, nr 23/TE/2023/TE Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pod nazwą: „Modernizacja układu odpylania kotła nr 2 w ciepłowni przy ul. Jana Pawła II 10”.

Celem Umowy jest uzyskanie przez instalację energetycznego spalania paliw stężenia pyłu poniżej 40 mg/m³ w gazie odlotowym, w warunkach umownych przeliczone na zawartość tlenu 6%.

Wyżej wymieniony parametr winien być określony zgodnie z metodyką zapisaną w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz.U. 2020 poz. 1860 z późniejszymi zmianami) oraz w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 września 2021 w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji (Dz.U. 2021 poz. 1710 z późniejszymi zmianami) w każdych warunkach pracy źródła.

§ 1 Definicje

„Prace” - oznacza wszystko, co zgodnie z Umową świadczy Wykonawca na rzecz Zamawiającego za cenę umowną. Prace składają się z Dostaw, Usług i Robót.

„Dostawy” - oznacza materialną część Prac (urządzenia, części urządzeń, prefabrykaty, wszelkie materiały, opakowania itp.) dostarczane na Plac Budowy łącznie z częściami zapasowymi.

„Usługi” - oznacza prace projektowe, przeprowadzenie rozruchu, szkolenie, prowadzenie nadzorów np. autorskiego nad realizacją projektów, nad rozruchem itp.

„Roboty” - oznacza prace budowlano-montażowe w zakresie wszystkich branż, tj. m.in. budowlanej, instalacyjnej, elektrycznej, teletechnicznej, mechanicznej, AKPiA oraz technologicznej itp.

„Umowa” - oznacza obustronnie uzgodnione warunki pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, łącznie ze wszystkimi załącznikami tworzącymi integralną część oraz wszystkimi późniejszymi załącznikami i aneksami, które będą do Umowy wyraźnie dołączone.

- „Protokół Odbioru Wstępnego”** - oznacza dokument podpisany przez Zamawiającego poświadczający zakończenie Prac i gotowość do przeprowadzenia Ruchu Regulacyjnego i Próbnego.
- „Protokół Odbioru Końcowego”** - oznacza dokument podpisany przez Zamawiającego poświadczający pozytywne zakończenie całości Prac.
- „Obiekt”** - oznacza kompletny Przedmiot Umowy wykonany zgodnie niniejszą Umową.
- „Ruch Regulacyjny”** - oznacza wyznaczony w Umowie czas pracy urządzeń i instalacji składających się na Obiekt, w trakcie którego Wykonawca może dokonywać zmian ruchowych i regulacji urządzeń i instalacji w celu osiągnięcia prawidłowych parametrów użytkowych w tym Parametrów Gwarantowanych.
- „Ruch Próbnny”** - oznacza 48 godzin bezawaryjnej pracy Obiektu, w czasie której urządzenia i instalacje składające się na Obiekt osiągają w sposób ciągły Parametry Gwarantowane.
- „Pomiary Odbiorowe”** - oznaczają pomiary wykonywane w okresie zbieżnym z zakończeniem Ruchu Próbnego w celu potwierdzenia pełnej zdolności pracy Obiektu i osiągnięcia gwarantowanych przez Wykonawcę parametrów technicznych. Pozytywny wynik Pomiarów Odbiorowych jest niezbędny do podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego.
- „Sprzęt Wykonawcy” lub „Sprzęt”** - oznacza dostarczone przez Wykonawcę maszyny, urządzenia, środki transportowe, narzędzia, przyrządy lub innego rodzaju wyposażenie użytkowane na Placu Budowy, służące do budowy i wykonania robót i przewidziane do usunięcia po ich zakończeniu.
- Niedyspozycyjność obiektu (układu odpylania)** - oznacza czas jego przestoju lub braku gotowości do pracy, także wywołany przez urządzenia towarzyszące. Na niedyspozycyjność nie mają wpływu przestoje spowodowane niewłaściwą obsługą. Aby uznać czas przerwy w pracy układu za okres niedyspozycyjności przyczyny braku dyspozycji muszą tkwić w zrealizowanym przedmiocie zamówienia i wynikać z:
- a/ awarii urządzeń podstawowych lub instalacji towarzyszących uniemożliwiających funkcjonowanie odpylania,
 - b/ przerw w pracy wynikających z wad technologicznych tkwiących w przedmiocie dostawy,
 - c/ przerw w pracy wynikających z prac serwisowych.
- Niedyspozycyjność mierzy się w okresach: ruchu próbnego, a w okresie gwarancji i rękojmi dla okresu dwunastu kolejnych miesięcy.
- „Parametry Gwarantowane”** - oznacza parametry techniczne instalacji opisane w Umowie, a w szczególności: poziom emisji pyłów, dodatkową moc zainstalowaną prądu elektrycznego w układzie odpylania oraz gwarantowane przez Wykonawcę lub podane przez producentów parametry techniczne innych urządzeń zainstalowanych w Obiekcie.
- „Plac Budowy”** - oznacza obszar przeznaczony na realizację Prac i przekazane przez Zamawiającego place do składowania materiałów i postawienia zaplecza.

§ 2 Przedmiot Umowy

- 2.1.** Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie kompletnej modernizacji układu odpylania spalin kotła nr 2 w zainstalowanego w ciepłowni Zamawiającego w Mińsku Mazowieckim przy ulicy Jana Pawła II 10, której celem jest uzyskanie wskaźnika emisji pyłu o wartości nie przekraczającej 40 mg na 1 m³_u spalin w warunkach umownych przeliczony na 6% zawartości tlenu. Wyżej wymieniony parametr winien być określony zgodnie z metodyką zapisaną w Rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz.U. 2020 poz. 1860 z późniejszymi

zmianami) oraz w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia-7 września 2021 w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji (Dz.U. 2021 poz. 1710 z późniejszymi zmianami) w każdych warunkach pracy źródła.

Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:

- 2.1.1. Wykonanie pełnej i kompletnej dokumentacji projektowej Obiektu (projekt budowlany i projekt wykonawczy). W zakresie przedmiotu umowy znajduje się również wykonanie koniecznych inwentaryzacji, ocen i ekspertyz istniejących konstrukcji, urządzeń i instalacji znajdujących się w granicach realizacji przedmiotu umowy o ile będą podlegały zamianom w wyniku realizacji Umowy.
 - 2.1.2. Kompleksową realizację obiektów oraz robót budowlanych i montażowych składających się na instalację odpylania kotła nr 2 w ciepłowni położonej przy ul. Jana Pawła II 10 w Mińsku Mazowieckim. Ponadto wykonanie wszelkich prac przygotowawczych i pomocniczych, a w tym m.in. demontaż elementów zbędnych.
 - 2.1.3. Kompletację oraz realizację dostaw wszystkich urządzeń i kompletnego wyposażenia technologicznego instalacji odpylania w tym dostawę do Obiektu maszyn, podzespołów i instalacji pomocniczych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania instalacji wraz z wyposażeniem bhp i przeciwpożarowym oraz innym niezbędnym do prawidłowej pracy.
 - 2.1.4. Modernizację układu sprężonego powietrza w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania Obiektu.
 - 2.1.5. Realizacja prac przy uwzględnieniu informacji i zaleceń określonych w załączniku nr 1 do umowy „Opis Przedmiotu Zamówienia - Wymagania funkcjonalno - użytkowe”.
 - 2.1.6. Przeprowadzenie Rozruchu, Ruchu Regulacyjnego i Ruchu Próbnego Obiektu.
 - 2.1.7. Szkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi, użytkowania, regulacji, napraw i konserwacji Obiektu.
 - 2.1.8. Wykonanie wszelkich niewymienionych w umowie prac koniecznych do prawidłowego funkcjonowania Obiektu w zakresie przygotowania, projektowania i realizacji inwestycji.
 - 2.1.9. Wszystkie prace związane ze sporządzeniem dokumentacji powykonawczej Obiektu / badania, pomiary, uzgodnienia, dopuszczenia itp.
 - 2.1.10. Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji do celów odbioru końcowego. Dokumentacja powykonawcza musi zawierać szczegółowe schematy, instrukcje eksploatacji, regulacji, przeglądów i napraw Przedmiotu Umowy w tym: wykaz wszystkich części zamiennych z podaniem danych katalogowych dla elementów standardowych (typowych, handlowych), rysunków wykonawczych dla elementów nietypowych.
 - 2.1.11. Uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonania robót oraz innych dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Obiektu.
- 2.2. Granice Obiektu są wyznaczone następująco:
- 2.2.1. w zakresie elementów instalacji spalinowej: od czopucha kotła zasadniczego do komina;
 - 2.2.2. w zakresie instalacji elektrycznej i AKPiA: zaciski odpływowe rozłącznika bezpiecznikowego w rozdzielni głównej na linii zasilającej szafę sterowniczą SK2
 - 2.2.3. Od strony odprowadzenia pyłów: koryto odżuźlacza.
- 2.3. Wykonawca oświadcza, że w przypadku niewyspecyfikowania jakiegoś elementu, koniecznego dla właściwego funkcjonowania Obiektu, a będącego w granicach Przedmiotu Umowy będzie on dostarczony w cenie Umowy i we właściwym dla montażu czasie tak, aby nie opóźniało to realizacji Umowy. Powyższe jest obowiązujące o ile element ten nie został wyraźnie wykluczony z zakresu Umowy. Jeżeli osiągnięcie Celu Umowy będzie wymagało modyfikacji, przeróbki lub wymiany jakichkolwiek innych

- urządzeń Zamawiającego w otoczeniu Obiektu i z nim powiązanych, to wszelkie związane z tym koszty poniesie Wykonawca.
- 2.4. Zamawiający dopuszcza wykorzystanie istniejących urządzeń i instalacji do oczyszczania spalin w tym wybudowanych przez dotychczasowego wykonawcę - o ile Wykonawca uzna to za możliwe i uzasadnione. Odpowiedzialność za prawidłowe działanie wykorzystanych urządzeń i wszelkie ryzyka z tym związane ponosi Wykonawca.

§ 3 Dokumenty Umowne

- 3.1. Niżej wymienione dokumenty stanowią dokumenty umowne (uszeregowane wg stopnia ważności):
- 3.1.1. Niniejsza Umowa,
 - 3.1.2. Załącznik nr 1 do Umowy.
 - 3.1.3. Specyfikacja Warunków Zamówienia do postępowania.
 - 3.1.4. Oferta Wykonawcy z dnia
- 3.2. W przypadku zaistnienia sprzeczności lub rozbieżności pomiędzy zapisami dokumentów umownych, obowiązują zapisy dokumentu będącego wyżej w hierarchii ważności dokumentów umownych zgodnie z ust. 3.1.

§ 4 Dodatkowe obowiązki Stron

- 4.1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do stałego współdziałania w celu realizacji Umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się do wypełnienia własnym staraniem i na własny koszt następujących dodatkowych obowiązków:

4.2. Dodatkowe obowiązki Zamawiającego w ramach realizacji Przedmiotu Umowy:

- 4.2.1. Przekazanie Placu Budowy i frontu robót w terminie dwóch tygodni od podpisania umowy;
- 4.2.2. Dokonywanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 6 Umowy;
- 4.2.3. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego wykonywanego przez Inspektorów Nadzoru i upoważnionych pracowników Zamawiającego;
- 4.2.4. Terminowe akceptowanie do realizacji sporządzanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej – każdorazowo w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania. Jeżeli Zamawiający nie przekaże Wykonawcy swoich uwag w ciągu powyższego okresu, wówczas dokumentację uważa się za zaakceptowaną do realizacji. Zaakceptowanie przez Zamawiającego projektów i dokumentacji technicznej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku dochowania poprawności i zgodności z umową rozwiązań w nich zawartych;
- 4.2.5. Zamawiający zapewni na własny koszt upoważniony personel do prowadzenia nadzoru inwestorskiego i do odbioru Prac w imieniu Zamawiającego. Zamawiający ma prawo w każdym momencie do zmiany osób nadzorujących;
- 4.2.6. Zamawiający zapewni nieodpłatne szkolenie personelu Wykonawcy celem zaznajomienia go z dodatkowymi wymaganiami Zamawiającego w zakresie bhp, ochrony ppoż. oraz innych wymogów obowiązujących na terenie ciepłowni;
- 4.2.7. Zamawiający zagwarantuje nieodpłatny udział odpowiedniej ilości personelu eksploatacyjnego - do obsługi instalacji - w celu umożliwienia Wykonawcy przeprowadzenia Rozruchu, Ruchu Regulacyjnego i Ruchu Próbnego;
- 4.2.8. Zamawiający zapewni nieodpłatnie Wykonawcy: kocioł przygotowany do pracy, media do Rozruchu, Ruchu Regulacyjnego i Ruchu Próbnego oraz dostęp do istniejących instalacji, oraz dostawę mediów (w szczególności sprężone powietrze w ilości i parametrach aktualnie dostępnych, energia elektryczna w aktualnej mocy zamówionej itd.);

- 4.2.9. Zamawiający zapewni nieodpłatny odbiór żużla powstałego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. Za utylizację pozostałych odpadów odpowiada Wykonawca;
- 4.2.10. Zamawiający jest odpowiedzialny za pracę kotłów w okresie Rozruchu, Ruchu Regulacyjnego i Ruchu Próbnego (poza zmodernizowaną instalacją odpylania);
- 4.2.11. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie mienia i inne szkody wyrządzone Wykonawcy, jego podwykonawcom i osobom trzecim o ile wynikają one z działania lub zaniechania Zamawiającego, o skutkach którego został on uprzednio ostrzeżony przez Wykonawcę;
- 4.2.12. Zamawiający udostępni Wykonawcy w sposób ciągły, nieograniczony, bezpłatny dostęp i dojazd od drogi publicznej do miejsca wykonywania instalacji;
- 4.2.13. Zamawiający zapewni nieodpłatnie na terenie ciepłowni (w odległości nie większej niż 100 m) plac do składowania materiałów;
- 4.2.14. Zamawiający zapewni nieodpłatnie możliwość przechowywania materiałów, urządzeń i narzędzi o niewielkich rozmiarach, niezbyt cennych w magazynie depozytowym (magazyn zamknięty, z dostępem w dni robocze od godz. 7 do 15) odległy od terenu budowy ok. 30 m;
- 4.2.15. Zamawiający zapewni zezwolenia na wejście na teren ciepłowni przy ul. Jana Pawła II 10 wskazanym pracownikom Wykonawcy oraz jego podwykonawcom, dostawcom itp. w celu realizacji Przedmiotu Umowy;
- 4.2.16. Zamawiający zapewni własnym pracownikom sprzęt ochrony osobistej, zgodnie z obowiązującymi wymogami prawnymi.

4.3 Dodatkowe obowiązki Wykonawcy w ramach realizacji Przedmiotu Umowy:

- 4.3.1. Współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji zadania inwestycyjnego;
- 4.3.2. Wyznaczenie i wskazanie Zamawiającemu kierownika budowy i kierowników robót;
- 4.3.3. Stosowanie wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających wymagane certyfikaty, atesty, aprobaty, oznaczenia itp. dopuszczające do stosowania na obszarze Polski oraz spełniające wymogi Polskich Norm;
- 4.3.4. Dostarczanie na żądanie Zamawiającego dokumentów, certyfikatów itp. dotyczących kraju pochodzenia instalowanych materiałów i urządzeń;
- 4.3.5. Dostarczenie Zamawiającemu podręczników obsługi i konserwacji (DTR) urządzeń;
- 4.3.6. Dostarczanie Zamawiającemu certyfikatów, atestów, aprobat, próbek, wyników badań itp.;
- 4.3.7. Zorganizowanie Placu Budowy w taki sposób, aby zapewnić nieprzerwaną pracę ciepłowni;
- 4.3.8. Jeżeli w czasie wykonywania Robót zostanie ujawniony błąd w pozycji, poziomie, wymiarach lub wzajemnym ustawieniu którejkolwiek części Robót, Wykonawca usunie ten błąd na własny koszt. Przeprowadzenie przez Zamawiającego sprawdzenia jakiegokolwiek ustawienia, kierunku lub poziomu nie zwalnia Wykonawcy z jego odpowiedzialności za dokładność Robót;
- 4.3.9. Koordynacja prac - własnych poddostawców i podwykonawców branżowych;
- 4.3.10. Przygotowanie Przedmiotu Umowy oraz wymaganych dokumentów we wszystkich branżach, do dokonania odbioru przez Zamawiającego;
- 4.3.11. Ponoszenie wszelkich opłat urzędowych za czynności przeprowadzane - w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy - przez odpowiednie organy państwowe i samorządowe (np. dozór techniczny i inne) związane z realizacją Przedmiotu Umowy. Z powyższego wyłącza się opłaty za wydanie decyzji dotyczących pozwoleń, zezwoleń wymaganych prawem budowlanym i prawem ochrony środowiska;
- 4.3.12. Zgłaszanie zakończonych robót do odbioru;
- 4.3.13. Prowadzenie narad roboczych na żądanie którejkolwiek ze Stron;

- 4.3.14. Odbiór odpadów zapewni na własny koszt i własnym staraniem - przy zapewnieniu wszelkich standardów postępowania z tymi odpadami – Wykonawca;
- 4.3.15. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. oraz utrzymanie porządku na placu budowy;
- 4.3.16. Ponoszenie odpowiedzialności za uszkodzenie mienia i inne szkody wyrządzone Zamawiającemu, jego podwykonawcom i osobom trzecim o ile wynikają one z działania lub zaniechania Wykonawcy;
- 4.3.17. Zapewnienie od momentu przejęcia Placu Budowy do chwili podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego:
 - a/ bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na Placu Budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp oraz utrzymanie Placu Budowy i obiektów w należytym porządku;
 - b/ ochrony ppoż. Placu Budowy i Obiektu;
 - c/ ochrony mienia Wykonawcy znajdującego się na Placu Budowy;
 - d/ wykonania i utrzymania na Placu Budowy oświetlenia, oznakowania, zapór, przegród, zabezpieczeń;
- 4.3.18. Zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami;
- 4.3.19. Dostosowanie instalacji sprężonego powietrza w ciepłowni do potrzeb ciepłowni i obiektu;
- 4.3.20. Zapewnienie Sprzętu spełniającego wymagania przepisów, w tym przepisów bhp oraz norm technicznych;
- 4.3.21. Wykonawca zapewni także na swój koszt nadzór autorski nad projektami wykonawczymi oraz specjalistyczne kierownictwo montażu dostarczonych urządzeń;
- 4.3.22. Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu 1 kpl. wersji elektronicznej i 3 egz. drukowanych dokumentacji powykonawczej instalacji;
- 4.3.23. Zapewnienie swoim pracownikom ubrań roboczych z oznaczeniem firmy lub innych identyfikatorów. Pracownicy podwykonawców będą posiadali oznakowania swoich firm;
- 4.3.24. Zapewnienie pracownikom własnym, pracownikom podwykonawców, służbom nadzoru budowlanego i innym osobom przeprowadzającym czynności urzędowe, nadzór i kontrolę - nie związanym z Zamawiającym - sprzętu ochrony osobistej, zgodnego z obowiązującymi wymogami prawnymi;
- 4.3.25. Po zakończeniu budowy usunięcie z jej terenu wszelkich zbędnych urządzeń, tymczasowego zaplecza, pozostałości materiałów, itp. oraz pozostawienie całego terenu w stanie czystym i nadającym się do użytkowania;
- 4.3.26. Szkolenia personelu Zamawiającego w trakcie rozruchu, ruchu regulacyjnego i ruchu próbnego, w zakresie montażu, uruchomienia, eksploatacji, konserwacji lub napraw;
- 4.3.27. Właściwe zabezpieczenie udostępnionych Wykonawcy wszystkich urządzeń i instalacji będących własnością Zamawiającego;
- 4.3.28. Niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na stan środowiska naturalnego;
- 4.3.29. Wykonawca będzie odpowiedzialny za uszkodzenia lub zniszczenia Obiektu i innych obiektów lub urządzeń z przyczyn dotyczących Wykonawcy bądź jego podwykonawców;
- 4.3.30. Wykonawca zapewni korektę harmonogramu robót w przypadku nieterminowej realizacji Przedmiotu Umowy, w sposób zapewniający terminowe zakończenie budowy;
- 4.3.31. Wykonawca zapewni stały i nieskrępowany dostęp do Placu Budowy uprawnionym pracownikom Zamawiającego, osobom upoważnionym przez Zamawiającego, nadzorowi budowlanemu, inspekcji pracy, służbom sanitarnym, służbom ochrony środowiska, służbom przeciwpożarowym, dozorowi technicznemu oraz innym organom państwowym i komunalnym;
- 4.3.32. Wypełnienie określonych w § 16 wymogów dotyczących korzystania z podwykonawców.

- 4.3.33. Wykonawca, każdorazowo przed przystąpieniem jego podwykonawcy lub poddostawcy do realizacji części Przedmiotu Umowy, jest zobowiązany przedstawić jakich podwykonawców i poddostawców zatrudni w celu realizacji Przedmiotu Umowy. O ile Zamawiający, w terminie 5 dni, nie zgłosi co do podwykonawcy lub poddostawcy uzasadnionych zastrzeżeń (na przykład brak serwisu w Polsce, niezgodność z postanowieniami niniejszej umowy), uznaje się go za zaakceptowanego. Akceptacja przez Zamawiającego podwykonawcy czy też listy poddostawców / podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy.
- 4.3.34. Wykonawca, nie później niż w momencie złożenia dokumentacji wykonawczej do zatwierdzenia, przedstawi Zamawiającemu wykaz planowanych do zainstalowania w Obiekcie podstawowych (kluczowych) urządzeń, aparatów i armatury. O ile Zamawiający, w terminie 7 dni nie zgłosi, co do przedłożonych propozycji uzasadnionych zastrzeżeń (na przykład brak serwisu w Polsce, niezgodność z postanowieniami niniejszej umowy), uznaje się ją za zaakceptowaną. Akceptacja przez Zamawiającego urządzeń, aparatów i armatury nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy.
- 4.3.35. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty specjalistyczne podwykonawcom, za działanie których bierze pełną odpowiedzialność. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami. Każda zmiana podwykonawcy lub poddostawcy wymaga ponownej akceptacji przez Zamawiającego.
- 4.3.36. Zgłaszanie robót zanikających i odbiorów częściowych - w formie pisemnej - w terminie umożliwiającym Zamawiającemu ich kontrolę i dokonanie czynności odbioru robót zanikających i odbioru częściowego.
- 4.3.37. Niezwłoczne usuwanie zanieczyszczeń i uszkodzeń dróg, dojazdów do placu budowy, placów składowych wywołanych działaniem Wykonawcy, jego podwykonawców i poddostawców;
- 4.3.38. Ponoszenie kosztów usuwania usterek ujawnionych w trakcie realizacji Umowy, w czasie odbiorów oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
- 4.3.39. Uzgadnianie wszelkich wyłączeń prądu z Zamawiającym w celu zapewnienia ciągłości pracy ciepłowni.
- 4.3.40. Wykonawca zapewni, aby pracownicy Wykonawcy, dostawców oraz pracownicy podwykonawców nie przebywali poza obszarem niezbędnym do realizacji instalacji bez oddzielnej zgody Zamawiającego.
- 4.3.41. Kierowanie przygotowaniem i realizacją inwestycji, przy całkowitej odpowiedzialności za realizację z zachowaniem ustalonych w harmonogramie terminów. Wykonawca jest całkowicie i wyłącznie odpowiedzialny za prawidłowość rozwiązań technicznych i technologicznych, ich zgodność z obowiązującymi przepisami normami i innymi regulacjami.
- 4.3.42. Uzyskanie w czasie ruchu regulacyjnego i ruchu próbnego zakładanych Parametrów Gwarantowanych.
- 4.3.43. Utrzymanie poziomu hałasu na terenie ciepłowni przy ul. Jana Pawła II 10 i terenach przyległych na poziomie dopuszczalnym.

§ 5 Terminy wykonania

- 5.1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania elementów Przedmiotu Umowy w następujących terminach:
 - 5.1.1 Wykonanie zasadniczej części dokumentacji wykonawczej: do dnia 30 czerwca 2023 r.;
 - 5.1.2 Zakończenie prac budowlanych i montażowych instalacji: do dnia 30 września 2023 r.;
 - 5.1.3 Rozpoczęcie Ruchu Regulacyjnego elementów Obiektu: do dnia 15 października 2023r.;

- 5.1.4 Protokół Odbioru Końcowego: do dnia 30 października 2023 r.
- 5.2. Terminy ustalone w ust. 5.1 mogą ulec przesunięciu w przypadku:
 - 5.2.1 przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 5.2.2 konieczności wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych na życzenie Zamawiającego, powodujących przerwy względnie opóźnienia w wykonywaniu robót zasadniczych,
 - 5.2.3 zwłoki urzędów (ponad przewidzianą przepisami) w postępowaniach administracyjnych dotyczących zmiany pozwolenia na budowę, o ile zwłoka ta ma realny wpływ na termin realizacji,
 - 5.2.4 działania siły wyższej.
 - 5.2.5 w przedstawionych w ust. 5.2 przypadkach wystąpienia opóźnień Strony ustalą nowe terminy realizacji. W przypadku wystąpienia opóźnień z powodów określonych w ust. 5.2.1 oraz 5.2.3., a trwających łącznie dłużej niż 30 dni, Zamawiający pokryje uzasadnione i udokumentowane koszty dodatkowe, jakie powstaną u Wykonawcy z powodu przesunięcia terminów.
 - 5.2.6 Wykonawca ma prawo do zawieszenia wykonywania Umowy w przypadku opóźnienia płatności kwot należnych Wykonawcy od Zamawiającego, jeżeli taka zwłoka trwa dłużej niż 60 dni. W takim przypadku Wykonawca wystosuje do Zamawiającego pisemne upomnienie z zagrożeniem odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego, jeżeli po upływie dodatkowego, 7-dniowego okresu, należności te nie zostaną mu zapłacone.
 - 5.2.7 Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania Umowy powołując się na okoliczność wstrzymania płatności wynikające z zastosowania zasad określonych w § 16.
- 5.3. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia szczegółowego harmonogramu (w terminie do 30 maja 2023r.) realizacji Przedmiotu Umowy w uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 6 Odbiory

- 6.1 Odbiór Dostaw, robót budowlanych, montażowych, wymaganych prawem oraz takich, dla których strony ustalą odbiory częściowe Wykonawca każdorazowo zgłosi Zamawiającemu, a Zamawiający oraz właściwy Inspektor Nadzoru dokonają ich odbioru bezzwłocznie (nie później niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia), aby nie spowodować przerw w realizacji Przedmiotu Umowy.
- 6.2 Odbiorowi międzyoperacyjnemu będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym, że odbiór tych robót przez Inspektora Nadzoru nastąpi bezzwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę (nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia).
- 6.3 Po zakończeniu robót objętych Umową, w stopniu umożliwiającym przeprowadzenie prac rozruchowych, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania Rozruchu elementu Obiektu. Czynności rozruchowe obejmują uruchomienie pojedynczych urządzeń, instalacji i linii, oraz uruchomienie urządzeń przy jednoczesnym uruchomieniu całości elementu instalacji. Ustala się następującą procedurę czynności rozruchowych:
 - 6.3.1 Wykonawca zgłasza na piśmie gotowość do przeprowadzenia Rozruchu i przedkłada jednocześnie, do akceptacji Zamawiającego, harmonogram przeprowadzenia rozruchu.
 - 6.3.2 Zamawiający, bez zbędnej zwłoki, w terminie umożliwiającym sprawdzenie prawidłowości wykonania prac montażowych, wyda Wykonawcy protokół dopuszczenia do rozruchu.
 - 6.3.3 Wykonawca przeprowadzi Rozruch przy udziale Zamawiającego i przedstawicieli odpowiednich organów, jeżeli odrębne przepisy wymagają obecności przedstawicieli tych organów.

- 6.3.4 W okresie Rozruchu, obejmującego próby „na zimno” i „na gorąco”, Obiekt zostanie dostrojony i wyregulowany w warunkach narastającego obciążenia, aż do uzyskania maksymalnej wydajności i sprawności.
- 6.3.5 Po pomyślnie przeprowadzonym Rozruchu Strony podpiszą Protokół Odbioru Wstępnego. Zamawiający podpisze lub zgłosi uzasadniony pisemnie sprzeciw wobec jego treści w ciągu 7 dni od daty przedłożenia go do akceptacji Zamawiającemu.
- 6.4 Zaakceptowany zgodnie z ust. 6.3.5 Protokół Odbioru Wstępnego elementu stanowi podstawę rozpoczęcia Ruchu Regulacyjnego i Ruchu Próbnego elementu Obiektu. Ruch Regulacyjny i Ruch Próbnny nie mogą trwać łącznie więcej niż 150 godzin pracy. Ruchem Próbnym jest czas 48 godzin bezusterkowej pracy elementu Obiektu przy osiągnięciu Parametrów Gwarantowanych kontrolowanych przez wynajęte przez Zamawiającego służby.
 - 6.4.1 Ruch Regulacyjny zostanie uznany za przeprowadzony prawidłowo i z wynikiem pozytywnym, jeżeli element Obiektu łącznie z wszystkimi instalacjami budowlanymi, mechanicznymi, elektrycznymi, pomiarowymi i automatycznej regulacji będzie gotowy do Ruchu Próbnego. Podczas ruchu regulacyjnego dopuszcza się przerwy w pracy Obiektu.
 - 6.4.2 Ruch Próbnny elementu i całości Obiektu odbędzie się przy aktualnym obciążeniu (lub innym obustronnie uzgodnionym). Podczas Ruchu Próbnego elementu i całości Obiektu nie powinny wystąpić żadne usterki, które zakłóciłyby prawidłową eksploatację. W ramach Ruchu Próbnego elementu i całości Obiektu zaprezentowana zostanie jego zdolność funkcjonowania i eksploatacji. W okresie sezonu grzewczego (przy pełnym obciążeniu) będzie przeprowadzona kontrola pracy o charakterze ruchu próbnego.
- 6.5 W okresie zbieżnym z zakończeniem Ruchu Próbnego zostaną przeprowadzone Pomiarów Odbiorowych, a ich wyniki zostaną ujęte w „Protokole Zakończenia Ruchu Próbnego elementu” i „Protokole Zakończenia Ruchu Próbnego całości Obiektu” podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.
- 6.6 Braki lub usterki stwierdzone podczas Ruchu Próbnego lub Pomiarów Odbiorowych, które nie powodują zakłócenia prawidłowej eksploatacji elementów i całości Obiektu nie stanowią podstawy do niepodpisania Protokołu, o którym mowa w ust. 6.5. Braki te lub usterki muszą być jednak w protokole wymienione wraz z podaniem terminu ich usunięcia. Termin na usunięcie usterek Strony ustalą wspólnie, a w przypadku braku porozumienia termin ten wyznaczy Zamawiający. Wyznaczony przez Zamawiającego termin będzie uwzględniał realne – techniczne możliwości usunięcia usterek, wad i /lub braków.
- 6.7 Rozruch, Ruch Regulacyjny i Ruch Próbnny będą wykonywane przy współdziałaniu z Zamawiającym.
- 6.8 Po zakończeniu wszelkich robót budowlanych – zakończeniu budowy Obiektu - Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia końcowego odbioru robót budowlanych. Do zgłoszenia Wykonawca musi dołączyć
 - 6.8.1 Oryginał Dziennika Budowy;
 - 6.8.2 Oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami;
 - 6.8.3 Oświadczenie Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku Placu Budowy;
 - 6.8.4 Protokoły badań i sprawdzeń;
- 6.9 Zamawiający niezwłocznie zawiadamia przedstawicieli odpowiednich organów (np.: SANEPID, PIP, UDT, Straż Pożarna, itp.) o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania.

- 6.10 Po uzyskaniu pozytywnych opinii odpowiednich organów Zamawiający składa wnioski o wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego (o ile to pozwolenie będzie wymagane).
- 6.11 Po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, uzyskaniu bezusterkowego „Protokołu Zakończenia Ruchu Próbnego”, po zakończeniu szkolenia oraz po dostarczeniu Zamawiającemu dokumentów wymienionych w ust. 6.12., Wykonawca zgłosi gotowość do przeprowadzenia Odbioru Końcowego.
- 6.12 Przed zgłoszeniem Przedmiotu Umowy do Odbioru Końcowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 6.12.1 Świadectwa jakościowe materiałów, konstrukcji i urządzeń;
 - 6.12.2 Rejestry nadzorów i prób przeprowadzonych w trakcie montażu wraz z protokołami;
 - 6.12.3 Wszystkie dzienniki Budowy z wymaganymi wpisami o zakończeniu robót i podpisami Inspektorów Nadzoru i Kierowników Budowy,
 - 6.12.4 Szczegółową Instrukcję Eksploatacji Obiektu, DTR urządzeń,
 - 6.12.5 Oświadczenie projektanta o kompletności wykonanej dokumentacji technicznej obiektu, o ile konieczne było uzyskanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.
 - 6.12.6 Projekty zamienne budowlane i projekty wykonawcze.
 - 6.12.7 Licencje i inne dokumenty potwierdzające prawa Zamawiającego wynikające z § 17.
- 6.13 Zamawiający bezzwłocznie, lecz nie dłużej niż w terminie 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia zgodnie z ust. 6.11. przystąpi do czynności Odbioru Końcowego. Odbiór Końcowy powinien zostać przeprowadzony w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia. Zamawiający podpisze Protokół Odbioru Końcowego bez uwag, podpisze z uwagami lub odmówi jego podpisu.
- 6.14 W przypadku stwierdzenia w trakcie Odbioru Końcowego wad i/lub usterek dających się usunąć i nielimitujących prawidłowej eksploatacji Obiektu, Zamawiający podpisze Protokół Odbioru Końcowego, w którym zostanie określony sposób i termin usunięcia tych usterek i/lub wad. Termin na usunięcie usterek Strony ustalą wspólnie, a w przypadku braku porozumienia termin ten wyznaczy Zamawiający. Wyznaczony przez Zamawiającego termin będzie uwzględniał realne – techniczne możliwości usunięcia usterek, wad i/lub braków.
- 6.15 W przypadku stwierdzenia w trakcie Odbioru Końcowego wad i/lub usterek nie dających się usunąć i / lub nie pozwalających na prawidłową eksploatację Obiektu, Zamawiający może:
 - 6.15.1 jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za Przedmiot Umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - 6.15.2 jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - a) odstąpić od umowy;
 - b) żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia na zasadach określonych w § 12.
- 6.16 Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, to Wykonawca:
 - 6.16.1 nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z Umowy;
 - 6.16.2 ustali jednostronnie, protokolarnie stan Przedmiotu Umowy przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbiorowych Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia.

- 6.17 Z dniem sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy, a także odpowiedzialność za zabezpieczenie i nadzór nad nim.
- 6.18 Od daty podpisania przez Zamawiającego odpowiednio Protokołu Odbioru Końcowego rozpoczynają się okresy gwarancji i rękojmi.
- 6.19 O ile odrębne przepisy wymagają udziału w odbiorach przedstawicieli odpowiednich organów (np.: dozór techniczny, służby ochrony środowiska i inne) Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego powiadomienia Zamawiającego, który zapewni udział przedstawicieli tych organów w czynnościach odbiorowych.
- 6.20 W czasie do trzech miesięcy od dokonaniu odbioru końcowego Zamawiający przeprowadzi pomiary osiągnięcia Parametrów Gwarantowanych.
- 6.21 W razie stwierdzenia, że Obiekt nie osiąga Parametrów Gwarantowanych opisanych w §11 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany dokonać niezbędnych napraw w celu osiągnięcia Parametrów Gwarantowanych oraz pokryć koszty powtórnych pomiarów. Termin na wykonanie napraw i usunięcie usterek Strony ustalą wspólnie a w przypadku braku porozumienia termin ten wyznaczy Zamawiający. Wyznaczony przez Zamawiającego termin będzie uwzględniał realne – techniczne możliwości usunięcia usterek, wad i /lub braków.
- 6.22 W czasie okresu rękojmi i gwarancji Zamawiający może przeprowadzać powtórne kontrole stanu Obiektu i pomiary osiągnięcia Parametrów Gwarantowanych. W razie stwierdzenia, że Obiekt nie osiąga Parametrów Gwarantowanych lub stwierdzone zostanie występowanie wad i/lub usterek z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany dokonać niezbędnych napraw w celu osiągnięcia Parametrów Gwarantowanych oraz pokryć koszty powtórnych pomiarów. Termin na wykonanie napraw i usunięcie usterek Strony ustalą wspólnie a w przypadku braku porozumienia termin ten wyznaczy Zamawiający. Wyznaczony przez Zamawiającego termin będzie uwzględniał realne – techniczne możliwości usunięcia usterek, wad i /lub braków.

§ 7 Kontrole Zamawiającego

- 7.1. Przedstawiciele Zamawiającego są uprawnieni do kontroli stanu realizacji Umowy w każdej, dowolnej fazie jej trwania pod kątem sprawdzenia zgodności z Umową. Kontrola taka może być wykonana w zakładach Wykonawcy lub u jego podwykonawców czy poddostawców, na Placu Budowy lub w każdym innym miejscu, gdzie jest realizowana jakaś część Przedmiotu Umowy. Kontrola Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z żadnego z jego zobowiązań i odpowiedzialności.
- 7.2. Zamawiający będzie uprawniony do zakwestionowania (potwierdzając ten fakt w formie pisemnej lub wpisu do Dziennika Budowy) dowolnej części Przedmiotu Umowy, w stosunku do której stwierdzi niezgodność z Umową. Elementy Przedmiotu Umowy zakwestionowane przez Zamawiającego i wykonane niezgodnie z Umową muszą być poprawione lub zastąpione nowymi, fakt taki nie uprawnia Wykonawcy do przesunięcia terminów realizacji.
- 7.3. Wykonawca wykona na swój koszt wszelkie przewidziane dokumentacją, normami i przepisami kontrole i próby oraz uzyska stosowne zaświadczenia i certyfikaty.
- 7.4. Koszty związane z udziałem Zamawiającego w testach, kontrolach i próbach są pokrywane przez Zamawiającego.
- 7.5. Jeżeli przedstawiciele Zamawiającego (pomimo wcześniejszego powiadomienia) nie wezmą udziału w próbie lub kontroli, Wykonawca może do niej przystąpić bez przedstawicieli Zamawiającego i wówczas powinien dostarczyć Zamawiającemu raport z

- próby lub kontroli. Nieobecność Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od uzyskania prawidłowych wyników prób i kontroli.
- 7.6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia prób i kontroli nie wymaganych przepisami zgodnie z ust. 7.3., pod warunkiem, że taka próba lub kontrola nie zakłóca realizacji Umowy. Jeżeli wynik tak przeprowadzonej próby lub kontroli jest zgodny z Umową wówczas koszty przeprowadzenia próby lub kontroli ponosi Zamawiający, w przypadku wyniku negatywnego koszty ponosi Wykonawca.
- 7.7. Na żądanie Zamawiającego – Wykonawca odkryje każdą część Przedmiotu Umowy albo wykona niezbędne dojscia/otwory. Jeżeli taka odkryta część nie została wykonana zgodnie z Umową, wówczas Wykonawca wymieni lub naprawi ją na własny koszt. Jeżeli jakaś część Przedmiotu Umowy została wykonana zgodnie z Umową a zostanie odkryta na życzenie Zamawiającego, koszty związane z takimi robotami poniesie Zamawiający.
- 7.8. Postanowienia § 7 nie zwalniają Wykonawcy z gwarancji czy rękojmi i jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 8 Wynagrodzenie

- 8.1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i wynosizł netto (słownie:) + należny podatek od towarów i usług (VAT).
- 8.2. Na wymienione w ust. 8.1. wynagrodzenie składają się następujące części:
- Za wykonanie dokumentacji realizacyjnej - zł
 - za wykonanie robót montażowych w stopniu pozwalającym na przystąpienie do rozruchu instalacji - zł
 - Za wykonanie rozruchu i ruchu próbnego instalacji - zł
 - Po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego - zł

§ 9 Warunki płatności

- 9.1. Rozliczenie Przedmiotu Umowy następować będzie fakturami VAT wystawianymi po wykonaniu elementów Przedmiotu Umowy opisanych w § 8 ust 8.2.. Podstawą do wystawienia faktury będą protokoły odbioru prac podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
- 9.2. Suma faktur częściowych do dnia odbioru końcowego za części przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty 90% wynagrodzenia (określonego w § 8 pkt. 8.1). Suma płatności za dostarczoną dokumentację projektową nie może przekroczyć 5% w/w wynagrodzenia.
- 9.3. Ostatnia płatność zostanie zrealizowana na podstawie faktury wystawionej po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego.
- 9.4. Terminy płatności należności wynikających z faktur Wykonawcy ustala się na 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego z zastrzeżeniem postanowień § 16.
- 9.5. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawców, płatność zostanie wniesiona w terminie 30 dni od wypełnienia przez Wykonawcę wymagań określonych w § 16.
- 9.6. Za nieterminowe uregulowanie należności przez jedną ze Stron druga Strona może dochodzić odsetek w wysokości ustawowej.
- 9.7. Dopuszcza się złożenie faktury w formie elektronicznej pod warunkiem, że prawidłowo wystawiony dokument wraz z podpisanym odpowiednim dokumentem potwierdzającym wykonania robót zostanie wysłany na adres: faktury.pec@onet.pl

§ 10 Rękojmia i Gwarancja

- 10.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy, w tym również na zakres zrealizowany przez dotychczasowego wykonawcę, na okres 36 miesięcy, z wyłączeniem materiałów eksploatacyjnych i części szybko zużywających się w wyniku normalnej eksploatacji. Gwarancją nie są objęte wady i usterki powstałe na wskutek niewłaściwego użytkowania Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
- 10.2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za wady fizyczne Przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbiorowych oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
- 10.3. Warunki wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji:
 - 10.3.1 Zamawiający zobowiązuje się do bezzwłocznego, najpóźniej w ciągu 14 dni od daty ujawnienia wady lub usterki, powiadomienia Wykonawcy o tych usterekach i wadach.
 - 10.3.2 Maksymalny okres dla usunięcia usterek, wad i / lub braków w okresie gwarancji zostanie każdorazowo pisemnie uzgodniony między Wykonawcą a Zamawiającym. W przypadku braku porozumienia termin ich usunięcia ustali Zamawiający. Wyznaczony przez Zamawiającego termin będzie uwzględniał realne – techniczne możliwości usunięcia usterek, wad i /lub braków.
 - 10.3.3 W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wady, usterki i/lub braku w terminie ustalonym zgodnie z ust. 10.3.2. Zamawiający ponownie wzywa Wykonawcę do jej/ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia usterek, wad i/lub braków w tak wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zastępczego usunięcia wad, usterek i/lub braków, zaś koszty zastępczego usunięcia ponosi Wykonawca.
 - 10.3.4 Dla elementów wymienionych przez Wykonawcę w ramach jego obowiązków wynikających z gwarancji obowiązują zasady gwarancji jak dla elementów nowych.
 - 10.3.5 W przypadku wystąpienia awarii w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania awarii nie później niż w ciągu 72 godzin licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego. Powiadomienie winno być pisemne i może być dostarczone również za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faksu.
- 10.4. Pozostałe uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji regulują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego. Wykonawca udziela rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy.

§ 11 Parametry gwarantowane

- 11.1. Gwarantowane parametry techniczne instalacji odpylania będą następujące:
 - 11.1.1. Standard emisyjny układu odpylania dla kotła wynosi nie więcej niż 40mg/um^3
 - 11.1.2. Niedyspozycyjność układu odpylania nie większa niż 5%.
 - 11.1.3. Moc zainstalowana elektryczna (PN) w zmodernizowanym układzie odpylania wyniesie: _____ kW.
- 11.2. Pomiar parametrów technicznych opisanych w ust. 11.1. będzie się odbywał w warunkach rzeczywistych przy różnych obciążeniach kotła.

§ 12 Kary umowne

- 12.1. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania kar umownych w poniższych przypadkach:
 - 12.1.1. W przypadku opóźnienia w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 5 ust. 5.1.4, z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 0,2% ceny umowy określonej w § 8 ust. 8.1. za każdy dzień zwłoki.

- 12.1.2. Za trwale niedotrzymywanie parametru opisanego w § 11 ust. 11.1.1 – w wysokości 5 % ceny umowy określonej w § 8 ust. 8.1. za każdy 1% obniżenia parametrów.
- 12.1.3. Za niedotrzymanie terminów usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – pogarszających Parametry Gwarantowane obiektu – w wysokości 0,2% ceny umowy określonej w § 8 ust. 8.1. za każdy dzień opóźnienia w usunięciu usterek.
- 12.1.4. Za niedotrzymanie terminów usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – nie pogarszających Parametrów Gwarantowanych Obiektu – w wysokości 0,01% ceny umowy określonej w § 8 ust. 8.1. za każdy dzień opóźnienia w usunięciu usterek.
- 12.1.5. Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wynagrodzenia określonego w § 8 ust.8.1.
- 12.2. Suma kar umownych z tytułu przypadków określonych w ust. 12.1.1 – do 12.1.5 nie może przekroczyć 80% ceny umowy określonej w § 8 ust. 8.1.
- 12.3. Wykonawcy przysługuje prawo żądania kar umownych w przypadku:
 - 12.3.1. zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Placu Budowy – w wysokości 0,1% ceny umowy określonej w § 8 ust. 8.1. za każdy dzień liczony w stosunku do terminu umownego,
 - 12.3.2. odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – 10% wynagrodzenia określonego w § 8 ust.8.1.
- 12.4. Suma kar umownych z tytułu przypadku określonego w ust. 12.3. nie może przekroczyć 10% ceny umowy określonej w § 8 ust. 8.1.
- 12.5. W przypadku zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcami lub pomiędzy podwykonawcami bez przestrzegania postanowień § 16 Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia kary umownej od wykonawcy w wysokości 5 000 (pięć tysięcy) złotych za każdy stwierdzony taki przypadek.
- 12.6. W przypadku nieprzestrzegania postanowień § 16 ust. 10 i § 16 ust. 13 Zamawiającemu przysługuje prawo do kary umownej od wykonawcy w wysokości 1 000 (tysiąc) złotych za każdy stwierdzony taki przypadek.
- 12.7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
- 12.8. Zamawiający zastrzega, że w przypadku, kiedy zaprojektowana i wykonana modernizacja spowoduje przekroczenie sumy mocy znamionowych PN napędów wentylatorów określonej w Formularzu Ofertowym i § 11 pkt. 11.1.3 Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 6 000 zł/ każdy kW_e mocy zainstalowanej powyżej PN (suma mocy znamionowej określonej w Formularzu Ofertowym).
- 12.9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 13 Jakość, kompletność

- 13.1. Wykonawca gwarantuje wykonanie kompletnego Przedmiotu Umowy zgodnie z dobrą praktyką inżynierską, warunkami technicznymi wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi normami państwowymi, prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami.
- 13.2. Wykonawca gwarantuje, że użyte do wykonania Obiektu materiały, urządzenia itp. będą nowe, wysokiej jakości i nie używane oraz pozbawione wad projektowych, wykonawczych i materiałowych, a ich elementy stanowić będą nowoczesne i sprawdzone rozwiązania technologiczne i projektowe.

- 13.3. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy będzie właściwie zaprojektowany i wykonany z punktu widzenia konkretnego celu jakiemu ma służyć.
- 13.4. Wykonawca oświadcza, że Dostawy i Usługi, o których mowa w Umowie i w Załącznikach do niej obejmują wszystkie dostawy i usługi niezbędne do pełnego i terminowego wykonania Prac. Elementy niezbędne do właściwego funkcjonowania Obiektu, a niewyspecyfikowane w Umowie, będą dostarczone w cenie Umowy we właściwym dla montażu czasie.
- 13.5. Wykonawca gwarantuje, że dostarczony przez niego Przedmiot Umowy zostanie właściwie zaprojektowany, wykonany i jest przeznaczony do długotrwałego użytkowania w miejscu jego zainstalowania, pod warunkiem właściwej jego eksploatacji, konserwacji i napraw oraz stosowania właściwego paliwa węglowego.

§ 14 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

- 14.1. Na poczet należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości Umowy to jest kwocie _____ zł w formie zgodnej z Regulaminem Udzielania Zamówień. Forma zabezpieczenia może być zmieniana w trakcie realizacji Umowy wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
- 14.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło zabezpieczeniu ewentualnych roszczeń Zamawiającego wynikających z nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, a w tym w szczególności pokryciu kar umownych, pokryciu kosztów zastępczego usunięcia wad, pokryciu ewentualnego odszkodowania uzupełniającego itp.
- 14.3. Po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Zamawiający zwolni 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 14.4. Pozostałą część zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwolni po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi.
- 14.5. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminach przewidzianych w pkt 14.3. i 14.4. o ile wcześniej Zamawiający nie przeznaczy go na zrealizowanie jego roszczeń wynikających z Umowy.
- 14.6. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione z ograniczeniem na czas oznaczony pierwotnym terminem upływu gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ważności tych dokumentów na niezbędny do zabezpieczenia roszczeń. W przypadku, gdy Wykonawca nie dopełni tego obowiązku w terminie nie późniejszym niż miesiąc przed upływem pierwotnego okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo zrealizować zabezpieczenie należytego wykonania.

§ 15 Ubezpieczenia

- 15.1. Wykonawca, w ciągu 21 dni od daty podpisania niniejszej Umowy przedstawi Zamawiającemu polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż 10% ceny umowy określonej w § 8 ust. 8.1. na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie trwania Umowy.
- 15.2. Umowa ubezpieczenia będzie zawarta zanim Wykonawca przystąpi do jakichkolwiek prac na Placu Budowy.
- 15.3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

§ 16 Podwykonawcy

- 16.1. Przy realizacji Przedmiotu Umowy dopuszcza się korzystanie przez Wykonawcę z podwykonawców. Podwykonawcy mają prawo do korzystania z własnych podwykonawców.

- 16.2. Wykonawca nie może zlecić całości robót objętych przedmiotem umowy podwykonawcom.
- 16.3. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu jakby to były działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania Wykonawcy i jego pracowników.
- 16.4. Wykonawca przed terminem podpisania umowy, aneksu do umowy i zmiany umowy na realizację części Przedmiotu Umowy z podwykonawcą, przedstawi Zamawiającemu na piśmie projekt umowy w brzmieniu do podpisania. Zamawiający ma prawo do sprzeciwu wobec treści tej umowy, o ile ta umowa lub umowa czytając ją wraz z innymi umowami podwykonawców stoi w rozbieżności z niniejszą umową. W takim przypadku Wykonawca nie może zawrzeć umowy z podwykonawcą.
- 16.5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy, aneksu do umowy i zmiany umowy z podwykonawcą nie wyrazi sprzeciwu na piśmie wobec umowy, aneksu do umowy i zmiany umowy z podwykonawcą uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- 16.6. Do zawarcia umowy, aneksu do umowy i zmiany umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana będzie zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Ustalenia ustępu 4 i 5 stosuje się odpowiednio.
- 16.7. Zapisy określone w ustępie 4 dotyczące umów, aneksów do umowy i zmian umowy na realizację części przedmiotu umowy dotyczą także umów pomiędzy podwykonawcami.
- 16.8. W przypadku zawarcia umowy przez wykonawcę z podwykonawcami lub pomiędzy podwykonawcami bez przestrzegania przepisów niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy podpisania protokołów odbioru robót z tytułu realizacji Umowy do czasu dostosowania warunków umów do warunków niniejszej Umowy.
- 16.9. Umowy na realizację części Przedmiotu Umowy, w której stroną są podwykonawcy muszą zawierać informacje z jakiej części (elementu) przedmiotu umowy roboty podwykonawcy będą finansowane.
- 16.10. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od otrzymania faktury (rachunku itp.) od podwykonawcy, złożyć kopię tej faktury Zamawiającemu, wraz z określeniem z jakiej części (elementu) przedmiotu umowy roboty podwykonawcy będą finansowane.
- 16.11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za realizację elementu umowy lub części elementu umowy pod warunkiem, że Wykonawca uregulował swoje zobowiązanie wobec podwykonawców tego elementu umowy lub jego części, po potwierdzeniu otrzymania zapłaty za prace wykonane przez Podwykonawcę, ale nie wcześniej niż w terminie określonym w § 9 niniejszej umowy.
- 16.12. Klauzula z punktu 11 dotyczy wszystkich umów pomiędzy podwykonawcami.
- 16.13. Wykonawca będzie prowadził ewidencję należności na rzecz Podwykonawców i płatności dokonanych na rzecz podwykonawców. Zamawiający będzie miał prawo w każdym momencie otrzymać kopię tej ewidencji na żądanie.
- 16.14. Wykonawca przedstawi listy pracowników własnych i pracowników podwykonawców oraz wskaże poddostawców uprawnionych do wstępu na teren budowy. Pracownicy spoza listy przedstawionej przez Wykonawcę oraz pracownicy spoza firm podwykonawczych zaakceptowanych na warunkach § 4 pkt 4.3.33 nie będą wpuszczani na teren budowy.
- 16.15. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich kroków niezbędnych do wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń niniejszej umowy, aż do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy włącznie.

§ 17 Prawa autorskie, czystość patentowa

- 17.1. Na używanie wynalazków, wzorów użytkowych, oprogramowania, praw autorskich itp., które są związane z urządzeniami, instalacjami wchodzącymi w skład Przedmiotu Umowy – Wykonawca udziela Zamawiającemu licencji niewyłącznej i niezbywalnej w zakresie potrzebnym do eksploatacji Obiektu. Zamawiający nie ma prawa udzielania podlicencji lub przekazywania wynalazków, oprogramowania i wiedzy technologicznej osobom trzecim.
- 17.2. Wykonawca przekaze dokumentację, rysunki, projekty i inne niezbędne opracowania dotyczące wynalazków i wiedzy specjalistycznej (know-how) w zakresie koniecznym do eksploatacji Obiektu.
- 17.3. Wykonawca zapewnia, że Prace, technologie objęte niniejszą Umową nie naruszają żadnych praw autorskich, patentowych, projektowych, znaków chronionych itp. zastrzeżonych przez osoby trzecie.
- 17.4. Wykonawca będzie zabezpieczał i chronił Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, szkodami, krokami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw autorskich, patentowych lub innych praw własności przemysłowej związanych z Przedmiotem Umowy.
- 17.5. W ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia Wykonawca; łącznie z przekazaną dokumentacją, przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej - bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 17.6. Rysunki, opisy, specyfikacje techniczne i inne dokumenty, sporządzane w ramach dokumentacji projektowej przeznaczone są wyłącznie do użytku Zamawiającego, właściwych władz, instytucji finansujących, doradców i konsultantów Zamawiającego.
- 17.7. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiającemu wolno będzie zatrzymać kopie rysunków, opisów, specyfikacji i innych dokumentów Wykonawcy – włącznie z transparentami, tj. kopiami odtwarzalnymi lub innymi nośnikami informacji - do celów informacji i posługiwania się nimi w czasie budowy i podczas eksploatacji inwestycji.
- 17.8. Rysunki, opisy, specyfikacje i inne części dokumentacji projektowej, opracowane przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy, nie mogą być użyte przez Zamawiającego ani przez inne osoby do realizacji innych inwestycji.
- 17.9. Rysunki, opisy, specyfikacje i inne części dokumentacji projektowej, opracowane przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy, mogą być wykorzystane w przypadkach omówionych w punkcie 10.
- 17.10. Zamawiający ma prawo do rozesłania dokumentacji do właściwych władz, dla spełnienia ustawowych wymagań lub do podobnych celów, doradców Zamawiającego, instytucji finansujących itp. Powyższe nie narusza praw Wykonawcy.
- 17.11. Zamawiający i Wykonawca będą mieli prawo zamieścić materiały ilustrujące dokumentację projektową w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych. Publikowane materiały nie mogą zawierać poufnych lub prawnie zastrzeżonych danych Zamawiającego, jeśli Zamawiający wcześniej pisemnie uprzedził Wykonawcę, że te konkretne dane są poufne lub prawnie zastrzeżone.
- 17.12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany - w trakcie realizacji budowy i funkcjonowania projektowanego obiektu – materiałów, urządzeń na odpowiadające parametrami, bez konieczności uzgadniania tych zmian z Wykonawcą bez dodatkowego wynagrodzenia. Za zmiany nie uzgodnione z Wykonawcą, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 18 Poufność

- 18.1. Wykonawca i Zamawiający nie mogą, bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony ujawnić zastrzeżonych specyfikacji, planów, rysunków, wzorów, próbek itp.
- 18.2. Zamawiający ma prawo do okazywania danych określonych w ust. 18.1. instytucjom zaangażowanych w finansowanie Przedmiotu Umowy oraz instytucjom uprawnionym do uzyskania tych informacji.
- 18.3. Zamawiający ma prawo do wykorzystywania rysunków, obliczeń i innych dokumentów dla celów eksploatacji, remontów i modernizacji Obiektu.

§ 19 Serwis

- 19.1. Wykonawca gwarantuje serwis od chwili podpisania i wydania przez Zamawiającego „Protokołu Odbioru Końcowego” oraz serwis pogwarancyjny co najmniej przez okres 5 lat od daty Protokołu Odbioru Końcowego.
- 19.2. W ramach serwisu pogwarancyjnego Wykonawca gwarantuje odpłatnie dostawy koniecznych części zamiennych, komponentów i podzespołów na odrębnie uzgodnionych warunkach oraz przystąpienie do usuwania usterek w terminie określonym w odrębnej umowie.

§ 20 Siła wyższa

- 20.1. Siłą wyższą jest zdarzenie zewnętrzne, nagłe i nie dające się przewidzieć mające swe źródło poza Przedmiotem Umowy i Stronami Umowy, którego skutkom nie można zapobiec nawet przy zachowaniu należytej staranności. W szczególności Siłą Wyższą będą:
 - 20.1.1. klęski żywiołowe,
 - 20.1.2. akty Władz dotyczące nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczo-politycznych np. stan wojenny, stan wyjątkowy, wojna, rozruchy, nacjonalizacje, konfiskaty,
 - 20.1.3. strajki generalne (w całym kraju) lub całych gałęziach przemysłu ogłoszone w całym kraju zgodnie z obowiązującym przepisami o rozwiązywaniu sporów zbiorowych.
 - 20.1.4. Trudności w otrzymaniu surowców i materiałów oraz brak personelu produkcyjnego nie są uważane za Siłę Wyższą.
- 20.2. Za Siłę Wyższą nie będą uważane strajki umiejscowione w Zakładach Wykonawcy czy jego podwykonawcy/poddostawcy lub Zamawiającego.
- 20.3. Fakt wystąpienia Siły Wyższej nie zwalnia Stron z obowiązku wykonania Umowy. W tym przypadku termin realizacji będzie przedłużony o czas trwania Siły Wyższej oraz jej bezpośrednich następstw, które uniemożliwiają danej Stronie wykonanie zobowiązań Umowy.
- 20.4. Strona nie wywiązująca się z zobowiązań umownych z powodu Siły Wyższej, najdalej w ciągu 5 (pięciu) dni od wystąpienia zdarzenia lub okoliczności Siły Wyższej przedstawi drugiej Stronie pisemne zawiadomienie o takim zdarzeniu lub okoliczności.
- 20.5. Każda ze Stron będzie czynić starania w celu zmniejszenia strat i szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia Siły Wyższej. Po wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności Siły Wyższej Wykonawca będzie starał się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o krokach, które zamierza podjąć, włącznie z takimi alternatywnymi metodami realizacji, jakie nie zostaną uniemożliwione przez Siłę Wyższą. W ciągu najdłużej 3 tygodni od zaistnienia Siły Wyższej Strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki działania Siły Wyższej.

- 20.6. Czas trwania Siły Wyższej jest czasem zawieszenia Umowy. Jeżeli okoliczności Siły Wyższej trwają przez okres dłuższy niż 90 dni i jeżeli nie osiągnięto w tej kwestii stosowanego porozumienia, to niezależnie od tego, że Wykonawca może mieć z tego powodu przyznane przedłużenie czasu wykonania zobowiązań umownych każda ze Stron ma prawo wystosowania do Strony drugiej Powiadomienie o Odstąpieniu Od Umowy. Jeżeli w ciągu 30 dni od daty Powiadomienia o Odstąpieniu Od Umowy, Siła Wyższa nadal się utrzymuje – Umowa jest zakończona.
- 20.7. Jeżeli Umowa zostanie zakończona z powodu Siły Wyższej, Strony spotkają się niezwłocznie celem uzgodnienia rzeczowo – finansowego rozliczenia Umowy.
- 20.8. Za opóźnienia wynikłe z wydarzeń spowodowanych Siłą Wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.
- 20.9. Każda Strona będzie odpowiedzialna za własne straty spowodowane działaniem Siły Wyższej.

§ 21 Zmiana umowy

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić na podstawie uzgodnień pomiędzy stronami w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 22 Odstąpienie od umowy

- 22.1. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy przewidzianych w przepisach Kodeksu Cywilnego a w szczególności przepisach o rękojmi Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w każdym z poniższych przypadków:
 - 22.1.1. w przypadku trwania Siły Wyższej przez okres dłuższy niż 90 dni.
 - 22.1.2. jeżeli nastąpi upadłość lub likwidacja Wykonawcy.
 - 22.1.3. z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy zajdzie jedno z następujących zdarzeń:
 - 22.1.3.1 Wykonawca przekazał realizację całości Umowy lub jakiegokolwiek jej części osobie trzeciej z naruszeniem postanowień Umowy;
 - 22.1.3.2 bez istotnej przyczyny Wykonawca zatrzymał realizację Umowy na więcej niż 30 dni;
 - 22.1.3.3 Wykonawca systematycznie i uporczywie odmawia wykonywania swoich podstawowych obowiązków wynikających z postanowień Umowy;
 - 22.1.3.4 z przyczyn dotyczących Wykonawcy nie nastąpi wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie dłuższym ponad 60 (sześćdziesiąt) dni niż termin wykonania Umowy określony w § 5 ust. 5.1.4.;
- 22.2. W przypadku, gdy dochodzi do zdefiniowanego w ust. od 22.1.3.1. do 22.1.3.4. rażącego zaniedbania ze strony Wykonawcy, Zamawiający wystąpi z pisemnym ostrzeżeniem do Wykonawcy o zamiarze odstąpienia od Umowy. Jeśli w ciągu 7 dni kalendarzowych od otrzymania ostrzeżenia Wykonawca nie odstąpi od łamania postanowień Umowy lub nie podejmie odpowiednich środków zaradczych, albo nie zostanie osiągnięte odpowiednie porozumienie w tej sprawie pomiędzy Stronami, Zamawiający po upływie w/w 7 dni może odstąpić od Umowy. Zamawiający nie może odstąpić od Umowy, jeśli w chwili składania oświadczenia woli o odstąpieniu od Umowy skutki przedmiotowego rażącego zaniedbania zostały przez Wykonawcę usunięte.
- 22.3. Po otrzymaniu od Zamawiającego informacji o odstąpieniu od Umowy z przyczyn opisanych w ust. 22.1.3., Wykonawca:
 - 22.3.1. wstrzyma dalszą realizację Obiektu, poza dostawami czy robotami określonymi przez Zamawiającego w oświadczeniu o odstąpieniu od Umowy, koniecznymi dla zabezpieczenia już zrealizowanej części Obiektu;

- 22.3.2. usunie Sprzęt i wycofa swój personel i personel podwykonawców z Placu Budowy oraz uporządkuje Plac Budowy. Zamawiający może zakończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią;
 - 22.3.3. przekaże Zamawiającemu wszystkie prawa, tytuły i korzyści dotyczące Obiektu, aktualne na dzień odstąpienia od Umowy oraz w zależności od wymagań Zamawiającego – prawa, tytuły i korzyści dotyczące również innych umów zawartych pomiędzy Wykonawcą i jego podwykonawcami / poddostawcami;
 - 22.3.4. dostarczy Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszystkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty przygotowane przez Wykonawcę lub jego podwykonawców związane z realizacją Umowy, aktualne na dzień odstąpienia od Umowy.
- 22.4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jedynie w następujących przypadkach:
- 22.4.1. W przypadku opóźnienia płatności określonych w § 9 o ponad 90 dni przez Zamawiającego;
 - 22.4.2. jeżeli nastąpi upadłość lub likwidacja Zamawiającego;
 - 22.4.3. w przypadku trwania Siły Wyższej przez okres dłuższy niż 90 dni.
- 22.5. Strony ustalają następujące zasady rozliczenia Umowy w razie odstąpienia od Umowy:
- 22.5.1. Z tytułu rażącego zaniedbania ze strony Wykonawcy opisanego w ust. 22.1.3. rozliczenie nastąpi po wykonaniu - dokończeniu Obiektu przez Zamawiającego lub osobę trzecią.
 - 22.5.1.1. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie i prawidłowo wykonany zakres Obiektu. Jeżeli sumy już zapłacone Wykonawcy plus koszt dokończenia Obiektu przez Zamawiającego lub osobę trzecią przekroczą wynagrodzenie umowne określone w § 8 ust. 8.1. – Wykonawca jest zobowiązany pokryć różnicę pomiędzy faktycznym kosztem realizacji Obiektu a wynagrodzeniem umownym określonym w § 8 ust. 8.1.
 - 22.5.1.2. Niezależnie od innych kar czy odszkodowań przewidzianych niniejszą Umową, Zamawiającemu przysługuje również prawo żądania dodatkowej kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za Prace pozostające do wykonania na moment odstąpienia od Umowy.
 - 22.5.2. W wyniku rażącego zaniedbania wykonywania Umowy przez Zamawiającego, opisanego w § 22 ust. 4 Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
 - 22.5.2.1. kwotę stanowiącą równowartość wykonanych faktycznie i prawidłowo Prac na dzień odstąpienia od Umowy;
 - 22.5.2.2. koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z zabezpieczeniem Obiektu;
 - 22.5.2.3. Niezależnie od innych kar czy odszkodowań przewidzianych niniejszą Umową, Wykonawcy przysługuje również prawo żądania dodatkowej kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za Prace pozostające do wykonania na moment odstąpienia od Umowy.
 - 22.5.3. W wyniku odstąpienia od umowy z tytułu wykonania przepisów o rękojmi – na zasadach przewidzianych w tych przepisach.
- 22.6. Prawo odstąpienia od Umowy opisane w ust. 22.1. i 22.4. przysługuje Stronom w terminie do 180 dni od daty oznaczonej w § 5 ust 5.1. pkt 5.1.4.

§ 23 Osoby do kontaktów

- 23.1. W sprawach bieżących dotyczących realizacji Prac Wykonawca wyznaczy w formie pisemnej Kierownika Kontraktu, kierowników poszczególnych robót. Kierownikiem Kontraktu może być osoba, będąca jednocześnie kierownik robót.

- 23.2. W sprawach bieżących dotyczących realizacji Prac Zamawiający wyznaczy w formie pisemnej Inspektorów Nadzoru, branżowych Inspektorów Nadzoru, inne osoby nadzorujące realizację prac.
- 23.3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego (pod rygorem nieważności) Koordynator Inspektorów Nadzoru, branżowi Inspektorzy Nadzoru, inne osoby nadzorujące realizację Prac nie mają prawa podejmować decyzji dotyczących robót dodatkowych wywołujących skutek w postaci dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy lub jego Podwykonawców. Powyższe nie dotyczy sytuacji, gdy zagrożone jest życie lub grozi znaczna szkoda w mieniu. O Pracach, które mogłyby spowodować skutki finansowe Kierownik Kontraktu lub Kierownik Budowy winien poinformować Zamawiającego na piśmie w terminie do 3 dni od daty pozyskania informacji o konieczności wykonania prac dodatkowych wywołujących skutki finansowe.

§ 24 Postanowienia końcowe

- 24.1. Ewentualne spory wynikające z niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez sąd gospodarczy miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 24.2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza Umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego i inne obowiązujące przepisy polskie.
- 24.3. Niniejszą umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.
- 24.4. Integralną część niniejszej umowy stanowi Załącznik Nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia - Wymagania funkcjonalno - użytkowe.

§ 25 Podpisy Stron

Niniejsza Umowa zostaje podpisana przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

W imieniu Zamawiającego

W imieniu Wykonawcy

Dnia w

Dnia w

Przez

Przez

.....

Podpis

.....

Podpis